

PROJE BİLGİLENDİRME DOSYASI

Kurum Adı:	TÜBİTAK Bilim İnsanı Destek Programları Başkanlığı (BİDEB)
Proje Türü:	2209-A Üniversite Öğrencileri Araştırma Projeleri Destekleme Programı
Proje Dönemi:	2023 Yılı 2. Dönem
Proje Numarası:	1919B01231*****
Proje Yürütücüsü:	H. E.
Proje Danışmanı:	S. K.
Proje Bütçesi:	Bütçe talebi yapılmamıştır.
Proje Başlığı:	Türkiye Konut Piyasası ile İlişkili Faktörlerin Zaman Boyutunda Belirlenmesi
Proje Özeti:	<p>Bireylerin yaşamında en temel ihtiyaçlardan biri olan barınma, uzun vadeli ve korunaklı bir yer bulma gereksinimini doğurmaktadır. Öte yandan, konutun uzun ömürlü ve korunaklı bir yapıya sahip olması, yatırımcılar için tercih edilebilir bir yatırım aracı olmasını da sağlamaktadır. Bununla birlikte, söz konusu piyasadaki spekülasyon hareketleri, sıklıkla finansal balonlar oluşmasına neden olmaktadır. Bu nedenle konut piyasasında yaşanan değişimler, ekonomi üzerinde büyük etkilere neden olabilmektedir. Bu bağlamda projenin amacı, 2010 - 2023 dönemi için Türkiye’de hem genel hem de 26 bölgenin konut fiyat endeksleri ile 18 farklı makroekonomik değişken ve finansal gösterge arasındaki ilişkilerin zaman boyutunda tespit edilmesidir. Önerilen proje ile belirlenen amaç doğrultusunda konut satın alan hane halkına, bireysel yatırımcılara, gayrimenkul yatırımcılarına, konut piyasasını fonlayan kredi mercilerine ve piyasa üzerinde yetkisi olan ve bu yetkiler çerçevesinde belirli sınırlamalar getirebilen karar alıcılara faydalı bilgiler sunulacaktır.</p>